





Go Catastral - UAECD

 Palmira, Valle del Cauca

 [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

 (57 -1) 2347600 Ext. 7600

## ¿Necesita una revisión del avalúo catastral de su predio?

### Estimado usuario:

Preocupados por resolver de manera oportuna sus inquietudes, queremos simplificar el trámite para la revisión de su avalúo catastral.

Lo justo es reclamar si su avalúo catastral está por encima del valor comercial del inmueble o si no se ajusta a la realidad del mismo. Antes de hacerlo, por favor tenga en cuenta lo siguiente:

1. Su requerimiento será atendido en el menor tiempo posible, **salvo** en aquellos casos donde el proceso nos obligue a utilizar el término máximo establecido por la Ley para temas catastrales.
2. La revisión del avalúo tiene tres respuestas posibles: confirmar el avalúo inicial, incrementar el valor o disminuirlo, según cada caso particular. Pero siempre será en el marco de sus derechos y de la ley.
3. Finalmente, en caso de no estar de acuerdo con su proceso de revisión, es deber informar que **usted tiene el derecho** a interponer un recurso de reposición.

### Notas:

De conformidad con el marco jurídico para la determinación del avalúo catastral de los predios, es resultado del proceso de actualización y no tiene un límite de incremento anual inferior y/o superior, puesto que este valor obedece a un nuevo estudio económico que justifica la actualización del predio.

Es importante señalar que el valor catastral asignado a un bien inmueble no puede ser superior al valor comercial del bien en el mercado y el valor catastral de este, no podrá ser inferior al sesenta por ciento (60%) de su valor comercial.

De conformidad con la Ley 1995 de 2019 para la vigencia 2023 aquellos predios que hayan sido objeto de actualización catastral y hayan pagado el impuesto predial según esa actualización, su incremento máximo será del IPC+8 puntos porcentuales, exceptuando los predios que hayan tenido algún cambio en las características de terreno y/o construcción (Área de terreno, Área construida, uso y destino catastral).

Mencionado lo anterior, si considera que el valor de su avalúo catastral no corresponde a la realidad, lo invitamos a diligenciar el siguiente formato de solicitud.



Go Catastral - UAECD

Palmira, Valle del Cauca

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

(57 -1) 2347600 Ext. 7600

Fecha de solicitud: \_\_\_\_\_

**Señores**

**Go catastral Palmira**

Carrera 29 # 26-28 Barrio Nuevo

Correo electrónico: [gocatastral.palmira@catastrobogota.gov.co](mailto:gocatastral.palmira@catastrobogota.gov.co).

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 33 de la Resolución 1149 de 2021, expedida por el Ente Rector IGAC, y de conformidad con la ley 1995 de 2019, se hace solicitud de revisión del avalúo del predio ubicado en \_\_\_\_\_, actuando en calidad de:

Señale con una "x" su condición:

Propietario	Poseedor	Ocupante	Apoderado	Herederero	Representante Legal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A continuación, se relacionan los datos asociados con el mismo:

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO /POSEEDOR/OCUPANTE**

Nombre y apellidos	
Identificación:	
Cédula de Ciudadanía	<input type="checkbox"/>
Cédula de extranjería	<input type="checkbox"/>
Tarjeta de Identidad	<input type="checkbox"/>
NIT	<input type="checkbox"/>
Número predial (si lo conoce)	
Dirección del predio	
Dirección de notificación	
Número fijo o de celular	
Correo electrónico	
Año sobre el cual se solicita la revisión del avalúo catastral	

Los requisitos para adelantar el trámite son:





Go Catastral - UAECD



Palmira, Valle del Cauca



[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



(57 -1) 2347600 Ext. 7600

- 1 Fotocopia de la cédula de ciudadanía.
- 2 Si actúa por medio de apoderado, el poder debe cumplir con los requisitos de ley.
- 3 Breve explicación que indique el por qué considera que el valor catastral no corresponde a la realidad del predio. (En caso de tener disponibles los soportes, por favor anéxeles a esta solicitud).

( ) Folios ( ) DVD/CD

4. ¿Acepta recibir notificación electrónica?

SI

NO

Atentamente,

Firma: \_\_\_\_\_  
Identificación